

Ohlásenie stavebných úprav

Pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti postačí ohlásenie stavebnému úradu.

Stavebník je povinný uskutočnenie stavebných úprav vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu a začať uskutočňovať stavebné úpravy môže len na základe písomného oznámenie stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky, v lehote do dvoch rokov od jeho doručenia, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak.

Ide najmä o menšie opravy fasád, vnútorných omietok, obkladov stien, podláh a dlažieb, opravy strešnej krytiny a povrchu plochých striech, komínových telies, opravy vnútorných inštalácií, výmena a oprava okien a dverí a ich nátery, opravy oplotenia, ak sa nimi nemení vzhľad stavby.

Stavebný úrad môže určiť, že ohlásené stavebné úpravy možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Potrebné doklady

- Ohlásenie stavebných úprav
- Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe
- Súhlas spoluvlastníkov, pokiaľ nie sú všetci aj stavebníkmi
- Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravy uskutočňuje nájomca
- Jednoduchý nákras, náčrt stavebných úprav v dvoch vyhotoveniach
- Jednoduchý technický opis úprav

(meno, priezvisko, adresa stavebníka)

Titl.

Obec Ožd'any

Obecný úrad

980 11 Ožd'any

V Ožd'anoch dňa

Vec: Ohlásenie stavebných úprav podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.

I. Stavebník (meno, priezvisko, resp. názov právnickej osoby, adresa)

.....

II. Stavba, na ktorej majú byť stavebné úpravy uskutočnené miesto stavby, popisné číslo

.....
Stavba je / nie je kultúrnou pamiatkou.

III. Druh, rozsah, účel, jednoduchý technický popis stavebných úprav, ktoré sa ohlasujú

.....
.....
.....
.....

IV. Vlastnícke alebo iné právo k stavbe (doklad o vlastníctve možno nahradiť čestným vyhlásením podľa § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)

Poznámky:

Ohlasované stavebné úpravy môže stavebník začať stavať až po obdržaní písomného oznámenia Mestského úradu, že proti nim nemá námietky.

.....
podpis stavebníka
u právnických osôb odtlačok pečiatky
meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

1. Doklad o vlastníctve alebo čestné vyhlásenie.
2. Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom.
3. Písomná dohoda vlastníka stavby, ak stavebné úpravy bude uskutočňovať nájomca.
4. Zjednodušenú dokumentáciu pôvodného a navrhovaného stavu stavebnej úpravy
5. Stanovisko orgánu štátnej správy pamiatkovej starostlivosti, ak sa stavebné úpravy majú uskutočniť na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.