

Ohlásenie drobnej stavby

Ohlásenie drobnej stavby sa vyžaduje pri stavebných úpravách a udržiavacích prácach, ktoré môžu ovplyvniť stabilitu stavby zasahovaním do nosných konštrukcií, požiarnej bezpečnosti stavby, vzhľad stavby alebo životné prostredie, prípadne nejakým spôsobom môžu ovplyvniť záujmy spoločnosti.

Drobné stavby sú prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m a podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m. Za drobné stavby sa považujú aj oplotenie, prípojky stavieb na verejné rozvodné siete, bazény, prípadne výmena okien - pokiaľ sa mení členenie, veľkosť, rekonštrukcia strechy – pokiaľ sa nemení vzhľad budovy.

Ohlásenie stavebnému úradu postačí aj pri špecifikovaných stavbách elektronických komunikačných sietí a pri ich výmene alebo doplnení, keď nedôjde k zmene stavby.

Stavebník je povinný uskutočnenie drobnej stavby vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu a začať uskutočňovať drobnú stavbu môže len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky, v lehote do dvoch rokov od jeho doručenia, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak.

Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Potrebné doklady

- ohlásenie drobnej stavby
- doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku, súhlas spoluvlastníkov, pokiaľ nie sú všetci aj stavebníkmi
- jednoduchý situačný výkres a stavebné riešenie stavby v dvoch vyhotoveniach
- Jednoduchý technický opis stavby
- pre prípojky stavieb a pozemkov vyjadrenie príslušného správcu siete k pripojeniu
- pri uskutočňovaní drobnej stavby svojpomocne vyhlásenie kvalifikovanej osoby že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby.
- pri použití susedných nehnuteľností vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti

(meno, priezvisko, adresa stavebníka)

Titl.

Obec Ožd'any

Obecný úrad

980 11 Ožd'any

V Ožd'anoch dňa

VEC: Ohlásenie drobnej stavby

Podľa § 57 zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Stavebník:

Miesto stavby, druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností:

Druh a rozsah ohlasovanej stavby:

Doklad, ktorým sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku (výpis z katastra nehnuteľností): predložené:

Stavbu bude vykonávať (svojpomocne, dodávateľsky):

Pritom sa - nedotknú susedné nehnuteľnosti
- dotknú sa susedné nehnuteľnosti

Č. parcely

Vlastníci
.....

.....
podpis stavebníka